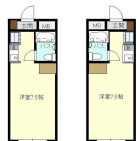




30部屋の一括売却となります。写真は一例です。部屋の状況やエアコンや収納などの設備は、部屋により状況が異なりますので、現状優先となります。十分に内見をお願いします。契約不適合責任は原則として免責とします。間取りは複数のパターンがあります。30戸すべて空室です。管理費・修繕積立金は30戸の合計となっています。（表面利回り例）1部屋2.5万円/月(管理費・修繕積立金を除く)で賃貸した場合、表面利回りは28.5%です。

物件種目	中古マンション	物件番号	99392952
所在地	福岡県久留米市野中町 1489-1	建物名	
沿線・駅・交通	久大本線南久留米駅 徒歩:5分/366m 西鉄天神大牟田線西鉄久留米駅 徒歩:19分/1520m バス:野中中通り(西鉄バス) 停 徒歩:6分/434m	間取り部屋数	ワンルーム
価格	3150万円	専有面積	壁芯 19.8㎡ (約5.99坪)



小学校区	久留米市立西国分小学校、515m	中学校区	久留米市立諏訪中学校、1453m
間取内訳	洋室7.5畳	サービスルーム数	
積立金	有 15000円	施設費用	
その他費用		その他一時金	
管理費	有 90000円	バルコニー	有、方向1(主要):南西、面積:3.3㎡
階建	地上10階 2階部分 (入口:1階)	専用庭面積	
築年月	1992[H4]年03月	総戸数	
引渡し可能時期	即時	現況	空家
条件等		管理会社	
管理形態	自主管理、管理組合有り	管理方式	巡回
駐車場	空有	駐車場形式・状況	自走 (平置きも含む)
駐車場敷金		駐車場備考	駐車場は管理組合の管理です。
建物構造	S R C	建物工法	
施工会社		建築面積	
延面積		建築確認番号	
土地権利	所有権	借地期間	
借地代		保証金	
権利金		用途地域	工業
国土法		法令制限等	
最適用途			
設備	敷地内ゴミ置き場、エレベータ、室内洗濯機置場、防犯カメラ、火災報知機、シューズボックス、全居室フローリング、都市ガス、駐輪場、バイク置場(屋外)		
特記事項	日当たり良好、ペット不可		
分譲概要			
備考	管理組合は共用部だけの管理となります。		
取引態様	一般媒介		
担当者			
担当者連絡先			
情報更新日	2024年02月20日		
お問い合わせ先	<p>平和不動産合同会社 福岡県 久留米市 国分町 1674-8 TEL:0942-21-4761 FAX:0942-21-8517 免許番号:福岡県知事(2)17728 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



物件種目	中古マンション	物件番号	99392952
所在地	福岡県久留米市野中町 1489-1	建物名	
沿線・駅・交通	久大本線南久留米駅 徒歩:5分/366m 西鉄天神大牟田線西鉄久留米駅 徒歩:19分/1520m バス:野中中通り(西鉄バス) 停 徒歩:6分/434m	間取り部屋数	ワンルーム
価格	3150万円	専有面積	壁芯 19.8㎡ (約5.99坪)

