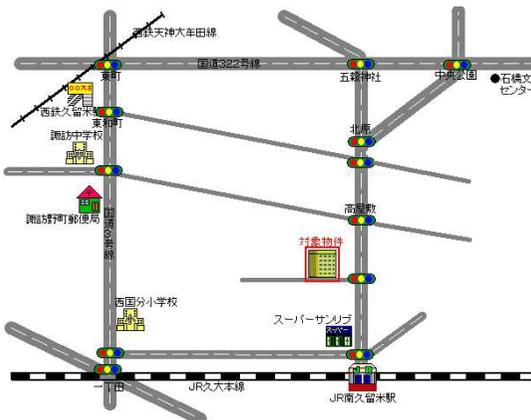
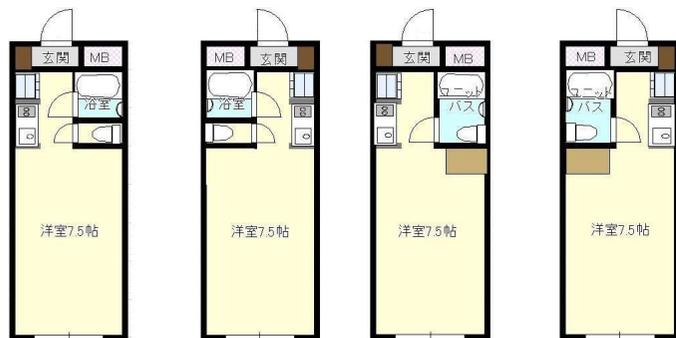


# スカイマンション久留米 75戸一括(全99戸中)

写真と異なる場合は現状優先となりますので、十分に内見をお願いします。  
 エアコンや給湯器、トイレ、収納などの設備も含め現状渡し、  
 契約不適合責任は原則として免責とします。  
 同じ間取り、反転した間取り、バス・トイレ別にリノベした部屋が混在しています。  
 賃貸中の部屋も空室も混在しています。



家賃2.5万円で賃貸し、入居率80%とした場合  
 年間予定収入1,800万円  
**【表面利回り】23.0%**  
 そこから、固定資産税や管理費等や管理会社への  
 委託料などの諸経費を20%と想定した場合  
**【実質利回り】18.4%**

物件種目	<b>売中古マンション</b>		
物件名	スカイマンション久留米		
最寄駅	久大本線南久留米駅		
間取り	1ルーム		
価格	<b>7800万円(75戸)</b>		
所在地	久留米市野中町1489-1		
交通	久大本線南久留米駅 徒歩5分		
建物	構造	SRC	規模 10階建
	専有面積	(壁芯)19.8㎡/戸	バルコニー面積
物件	間取内訳	洋7.5	
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
築年月	平成4年3月	総戸数	
管理形態	自主管理組合		
管理費	225,000円/75戸	修繕積立費	37,500円/75戸
現況	空家/賃貸中	引渡日	即時
駐車場	有	管理会社	
設備	駐車場は自走(平置き)・都市ガス・室内洗濯機置場・バルコニー・エレベータ・駐輪場 ガス給湯器や室内設備の状況は部屋により異なる。		
備考	現状有姿渡し。契約不適合責任は免責。管理組合は共用部のみの管理となります。  ※契約可能日は来年以降です。		



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(2)第17728号  
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

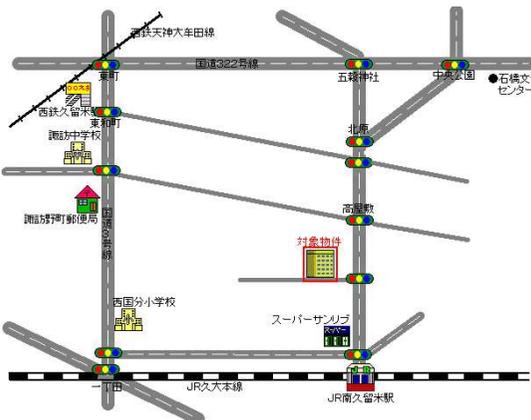
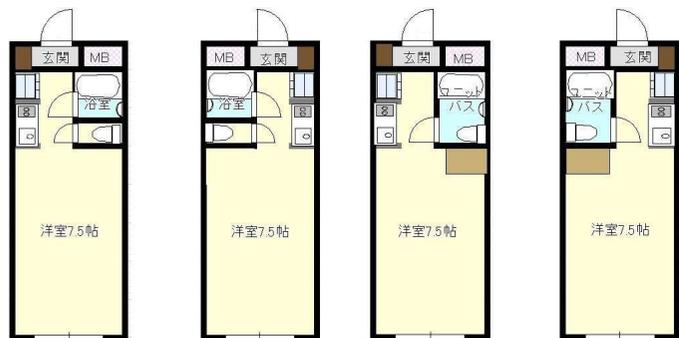
## 平和不動産合同会社

久留米市国分町1674-8  
 TEL 0942-21-4761  
 FAX 0942-21-8517  
 メール nagahei@kurume.ktarn.or.jp

客付会社様へ	■手数料：分かれ
	■取引態様：一般媒介
	■情報公開日：2024年6月6日

# スカイマンション久留米 75戸一括(全99戸中)

写真と異なる場合は現状優先となりますので、十分に内見をお願いします。  
 エアコンや給湯器、トイレ、収納などの設備も含め現状渡し、  
 契約不適合責任は原則として免責とします。  
 同じ間取り、反転した間取り、バス・トイレ別にリノベした部屋が混在しています。  
 賃貸中の部屋も空室も混在しています。



家賃2.5万円で賃貸し、入居率80%とした場合  
 年間予定収入1,800万円  
**【表面利回り】23.0%**  
 そこから、固定資産税や管理費等や管理会社への  
 委託料などの諸経費を20%と想定した場合  
**【実質利回り】18.4%**

物件種目	<b>売中古マンション</b>		
物件名	スカイマンション久留米		
最寄駅	久大本線南久留米駅		
間取り	1ルーム		
価格	<b>7800万円(75戸)</b>		
所在地	久留米市野中町1489-1		
交通	久大本線南久留米駅 徒歩5分		
建物	構造	SRC	規模 10階建
	専有面積	(壁芯)19.8㎡/戸	バルコニー面積
物件	間取内訳	洋7.5	
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
築年月	平成4年3月	総戸数	
管理形態	自主管理組合		
管理費	225,000円/75戸	修繕積立費	37,500円/75戸
現況	空家/賃貸中	引渡日	即時
駐車場	有	管理会社	
設備	駐車場は自走(平置き)・都市ガス・室内洗濯機置場・バルコニー・エレベータ・駐輪場 ガス給湯器や室内設備の状況は部屋により異なる。		
備考	現状有姿渡し。契約不適合責任は免責。 管理組合は共用部のみの管理となります。		



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(2)第17728号  
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

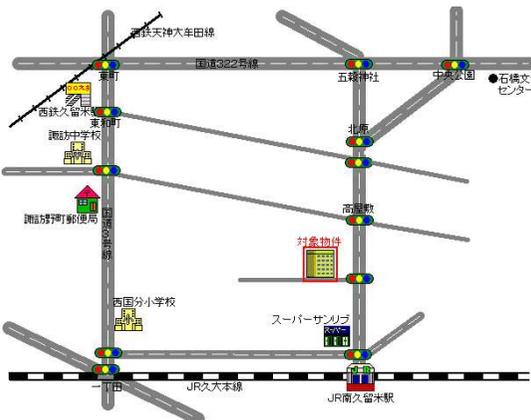
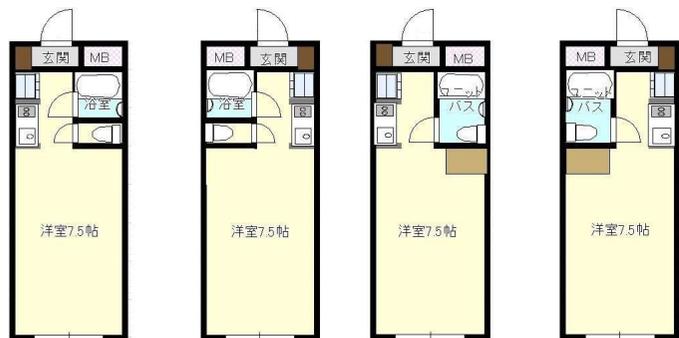
## 平和不動産合同会社

久留米市国分町1674-8  
 TEL 0942-21-4761  
 FAX 0942-21-8517  
 メール nagahei@kurume.ktarn.or.jp

客付会社様へ	■手数料：分かれ
	■取引態様：一般媒介
	■情報公開日：2024年6月6日

# スカイマンション久留米 75戸一括(全99戸中)

写真と異なる場合は現状優先となりますので、十分に内見をお願いします。  
 エアコンや給湯器、トイレ、収納などの設備も含め現状渡し、  
 契約不適合責任は原則として免責とします。  
 同じ間取り、反転した間取り、バス・トイレ別にリノベした部屋が混在しています。  
 賃貸中の部屋も空室も混在しています。



家賃2.5万円で賃貸し、入居率80%とした場合  
 年間予定収入1,800万円  
**【表面利回り】23.0%**  
 そこから、固定資産税や管理費等や管理会社への  
 委託料などの諸経費を20%と想定した場合  
**【実質利回り】18.4%**

物件種目	<b>売中古マンション</b>		
物件名	スカイマンション久留米		
最寄駅	久大本線南久留米駅		
間取り	1ルーム		
価格	<b>7800万円(75戸)</b>		
所在地	久留米市野中町1489-1		
交通	久大本線南久留米駅 徒歩5分		
建物	構造	SRC	規模 10階建
	専有面積	(壁芯)19.8㎡/戸	バルコニー面積
物件	間取内訳	洋7.5	
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
築年月	平成4年3月	総戸数	
管理形態	自主管理組合		
管理費	225,000円/75戸	修繕積立費	37,500円/75戸
現況	空家/賃貸中	引渡日	即時
駐車場	有	管理会社	
設備	駐車場は自走(平置き)・都市ガス・室内洗濯機置場・バルコニー・エレベータ・駐輪場 ガス給湯器や室内設備の状況は部屋により異なる。		
備考	現状有姿渡し。契約不適合責任は免責。 管理組合は共用部のみの管理となります。		



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(2)第17728号  
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

## 平和不動産合同会社

久留米市国分町1674-8  
 TEL 0942-21-4761  
 FAX 0942-21-8517  
 メール nagahei@kurume.ktarn.or.jp

客付会社様へ	■手数料：分かれ
	■取引態様：一般媒介
	■情報公開日：2024年6月6日